

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания Членов ТСЖ «Миракс Парк», проводимого в форме заочного голосования

г. Москва

«09» января 2020 г.

21 мая 2019 года с 14:00 началось собрание Членов ТСЖ «Миракс Парк» по адресу: г. Москва, проспект Вернадского д. 94, корпус 2.

25 декабря 2019 года в 16:00 часов окончен прием решений (бюллетеней) Членов ТСЖ «Миракс Парк» по вопросам, поставленным на голосование при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (посредством опроса в письменной форме) в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения Общего собрания: 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д.94, корпус 3, помещение ТСЖ «Миракс Парк».

Место проведения подсчета голосов: 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д.94, корпус 3, помещение ТСЖ «Миракс Парк».

Дата и время окончания приема решений по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): 16:00 «25» декабря 2019 г.

Дата и время проведения заочной части Общего собрания: до «25» декабря 2019 г.

Почтовый адрес, по которому должны направляться решения по вопросам, поставленным на голосование (бюллетени): 119571, г. Москва, пр-т Вернадского, д.94, корп.2, Правление ТСЖ.

Инициатор проведения Общего собрания: Правление Товарищества собственников жилья «Миракс Парк».

Счетная комиссия в составе Солдатенковой М.В., Сухаревой Н.В., Исупова Е.А., Мелдажите В.А. выбрала Председателем счетной комиссии Солдатенкову М.В

Счетная комиссия производила подсчет голосов с 16:00 часов 23 декабря 2019 г. до 18:00 часов 09 января 2020 г.

1. По состоянию на 25 декабря 2019 г. согласно реестру членов ТСЖ площадь помещений в собственности членов ТСЖ составляет 84975,95 кв.м, общая площадь помещений в собственности по реестру составляет 146059,73 кв. м., что составляет 58,17% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений.

2. По состоянию на 25 декабря 2019 г. суммарная площадь помещений в собственности членов ТСЖ, участвующих в голосовании составляет 49864,22 кв.м

3. С целью подсчета голосов принято решение, что одному квадратному метру помещения, находящемуся в собственности голосующего соответствует 1 голос.

4. Нумерация бюллетеней производится шариковой ручкой в правом верхнем углу на первой странице бюллетеня.

Общее количество пронумерованных бюллетеней 367:

Кворум имеется. Годовое Общее собрание членов ТСЖ «Миракс Парк» признано правомочным.

При подсчете голосов следующие бюллетени были признаны недействительными:

Номер регистрации	Причина
4	Не являлся собственником помещения на момент голосования
5	Не являлся собственником помещения на момент голосования
31	Собственник не является Членом ТСЖ
42	Собственник не является Членом ТСЖ
52	Собственник не является Членом ТСЖ
54	Собственник не является Членом ТСЖ
105	Собственник не является Членом ТСЖ
126	Собственник не является Членом ТСЖ
127	Собственник не является Членом ТСЖ
140	Собственник не является Членом ТСЖ
159	Собственник не является Членом ТСЖ
177	Собственник не является Членом ТСЖ
178	Собственник не является Членом ТСЖ
217	Собственник не является Членом ТСЖ
220	Собственник не является Членом ТСЖ
247	Член ТСЖ голосует повторно №7
280	Собственник не является Членом ТСЖ
288	Член ТСЖ голосует повторно №297
309	Член ТСЖ голосует повторно №297
330	Собственник не является Членом ТСЖ
337	Собственник не является Членом ТСЖ

Бюллетени сшиты в 8 (восемь) папок с количеством бюллетеней в папках №1,2,3,4,5,6 - 50 штук, папка №7 - 59 штук, папка №8 - 8 штук. Общее количество **сшитых бюллетеней 367**, с нумерацией с **1-50, 51-100, 101-150, 151-200, 201-250, 251-300, 301-359, 360-367** соответственно, прошнурованы, пронумерованы, подписаны членами счетной комиссии, поставлена печать ТСЖ, и переданы Председателю собрания Лызлову Д.В. под роспись. Реестр членов ТСЖ «Миракс Парк» от 30.12.2019 на 21 листе, сшитый и скрепленный печатью ТСЖ, передан на хранение Председателю собрания Лызлову Д.В. под роспись.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» в форме заочного голосования:

1. Выборы Председателя Общего собрания членов ТСЖ и Секретаря Общего собрания членов ТСЖ, лиц, уполномоченных на подписание Протоколов Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк».

Вопрос для голосования:

Выбрать Председателем Общего собрания членов ТСЖ Лызлова Дмитрия Владимировича и Секретарем Общего собрания членов ТСЖ Сухареву Наталью

Валентиновну. Уполномочить данных лиц на подписание Протоколов Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк».

2. Избрание Счетной комиссии Общего собрания членов ТСЖ.

Вопрос для голосования:

Избрать Счетную комиссию Общего собрания членов ТСЖ в составе:

- 1) Сухарева Наталья Валентиновна
- 2) Мелдажите Вида Альгирдовна
- 3) Овчинников Владимир Васильевич
- 4) Солдатенкова Марина Владимировна
- 5) Исупов Евгений Алексеевич

3. Избрание членов Правления Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» в новом составе и прекращение полномочий членов Правления предыдущего состава.

Вопрос для голосования:

Прекратить полномочия членов Правления предыдущего состава и избрать членами Правления ТСЖ «Миракс Парк»:

Номер	Фамилия Имя Отчество
1	Лызлов Дмитрий Владимирович
2	Сухарева Наталья Валентиновна
3	Решетников Валерий Георгиевич
4	Овчинников Владимир Васильевич
5	Демченко Денис Александрович
6	Мелдажите Вида Альгирдовна
7	Казарян Ольга Викторовна
8	Ананьева Светлана Павловна
9	Азиз Хамаюн Матин Азиз Ахмад
10	Миллер Николай Николаевич
11	Шуклина Елена Михайловна
12	Алехно Юлия Борисовна
13	Басина Анна Валерьевна
14	Саенкова Наталья Валентиновна
15	Ковалева Маргарита Ивановна

16	Рябова Надежда Константиновна
17	Агапова Марина Николаевна
18	Асеева Лариса Владимировна
19	Исупов Евгений Алексеевич

4. Избрание Ревизионной комиссии ТСЖ «Миракс Парк» и прекращение полномочий Ревизионной комиссии предыдущего состава..

Вопрос для голосования:

Прекратить полномочия Ревизионной комиссии предыдущего состава и избрать Ревизионную комиссию ТСЖ «Миракс Парк» в следующем составе:

Фамилия Имя Отчество
Сухарева Наталья Валентиновна
Ануров Илья Игоревич
Солдатенкова Марина Владимировна
Мелдажите Вида Альгирдовна
Алехно Юлия Борисовна
Ковалева Маргарита Ивановна

5. Утверждение годового отчета о деятельности Правления «Миракс Парк» за 2018 год.

Вопрос для голосования:

Утвердить годовой отчет о деятельности Правления «Миракс Парк» за 2018 год

6. Установление размеров обязательных платежей и взносов для членов товарищества и для собственников помещений, машиномест, сторонних лиц и организаций, подключенных и подключаемых к инженерным сетям ТСЖ.

Вопрос для голосования:

Установить размеры обязательных платежей и взносов (тариф) на 1 кв.м в месяц в рублях:

Наименование	Тарифы, по смете 2019 г.	
	1-5, 8 корпуса, офисы (руб./кв.м.), третьи организации	Паркинг (руб./кв.м)
ТО, содержание и ремонт.	45,57	91,51
Административно-хозяйственные расходы	5,21	5,21
Мытье окон	1,26	-
Вознаграждение председателя правления + страх.взносы	1,12	1,12
Охрана	10,73	10,73
Вывоз мусора	2,08	1,40
ИТОГО обязательные платежи	65,97	109,97
Капитальный ремонт	18,19	18,19

Тарифы для сторонних организаций, подключаемых к сетям ТСЖ, устанавливаются в размере принятом Общим собранием ТСЖ плюс 10%

7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Миракс Парк».

Вопрос для голосования:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Миракс Парк» с момента утверждения ее данным Общим собранием членов ТСЖ и тарифы предъявляемые собственникам.

8. Утверждение плана ремонтных работ на 2019-2021гг. с обязательным заблаговременным размещением информации о них на тендерных площадках Управляющим ТСЖ.

Вопрос для голосования:

Утвердить план ремонтных работ на 2019-2021гг. Обязать Управляющего ТСЖ своевременно размещать информацию о ремонтных работах на тендерных площадках.

9. Использование средств дополнительных доходов поступающих в ТСЖ «Миракс Парк».

Вопрос для голосования:

Утвердить «Порядок использования доходов от хозяйственной деятельности Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» в новой редакции.

10. Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка для сотрудников ТСЖ «Миракс Парк».

Вопрос для голосования:

Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка для сотрудников ТСЖ «Миракс Парк».

11. Обустройство под «Сухим ручьем» между 1 и 2 корпусом помещения для ТСЖ «Миракс Парк» или иного использования по решению Правления ТСЖ «Миракс Парк» в интересах жителей за счет прибыли ТСЖ..

Вопрос для голосования:

Согласовать возможность обустройства под «Сухим ручьем» между 1 и 2 корпусом за счет дополнительных доходов ТСЖ помещения для ТСЖ «Миракс Парк» или иного использования в интересах жителей по решению Правления ТСЖ «Миракс Парк».

12. Утверждение места хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» и решений собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк» по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос для голосования:

Утвердить в качестве места хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» и решений членов ТСЖ «Миракс Парк» по вопросам, поставленным на голосование нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корп. 2, -1 этаж, помещение ТСЖ «Миракс Парк».

По итогам голосования получены следующие результаты:

Номер вопроса повестки	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЕ ОТСУТСТВУЕТ
Вопрос 1	90,75%	1,85%	4,55%	2,85%
Вопрос 2	89,68%	0,41%	6,21%	3,70%
Вопрос 3				
Лызлов Дмитрий Владимирович	84,77%	2,88%	5,83%	6,52%
Сухарева Наталья Валентиновна	81,84%	2,53%	7,65%	7,98%
Решетников Валерий Георгиевич	79,23%	0,99%	10,95%	8,83%
Овчинников Владимир Васильевич	79,23%	0,69%	11,51%	8,57%
Демченко Денис Александрович	78,22%	0,87%	11,86%	9,05%
Мелдажите Вида Альгирдовна	78,89%	1,00%	11,29%	8,82%
Казарян Ольга Викторовна	75,35%	1,35%	13,57%	9,73%
Ананьева Светлана Павловна	75,51%	0,71%	14,00%	9,79%
Азиз Хамаюн Матин Азиз Ахмад	73,70%	2,34%	14,36%	9,59%
Миллер Николай Николаевич	78,09%	0,94%	11,46%	9,51%
Шуклина Елена Михайловна	52,24%	11,09%	24,18%	12,48%
Алехно Юлия Борисовна	43,63%	17,79%	25,83%	12,75%
Басина Анна Валерьевна	40,66%	17,49%	29,10%	12,75%
Саенкова Наталья Валентиновна	41,02%	16,47%	28,95%	13,55%
Ковалева Маргарита Ивановна	43,38%	16,12%	27,51%	12,99%

Рябова Надежда Константиновна	33,82%	20,89%	32,15%	13,14%
Агапова Марина Николаевна	34,89%	24,57%	26,89%	13,65%
Асеева Лариса Владимировна	34,84%	24,99%	26,52%	13,65%
Исупов Евгений Алексеевич	36,61%	23,37%	26,57%	13,45%
Вопрос 4				
Сухарева Наталья Валентиновна	77,66%	2,84%	9,85%	9,66%
Ануров Илья Игоревич	72,07%	3,86%	11,02%	13,05%
Солдатенкова Марина Владимировна	76,73%	1,26%	10,39%	11,62%
Мелдажите Вида Альгирдовна	75,28%	1,38%	10,10%	13,25%
Алехно Юлия Борисовна	61,00%	9,53%	15,10%	14,36%
Ковалева Маргарита Ивановна	61,73%	10,46%	14,87%	12,95%
Вопрос 5	88,44%	1,36%	5,29%	4,91%
Вопрос 6	86,87%	5,05%	5,78%	2,30%
Вопрос 7	87,22%	3,01%	8,01%	1,76%
Вопрос 8	91,00%	1,50%	5,34%	2,16%
Вопрос 9	89,33%	2,75%	6,43%	1,50%
Вопрос 10	92,52%	1,17%	4,55%	1,76%
Вопрос 11	81,67%	8,99%	7,07%	1,76%
Вопрос 12	94,95%	0,27%	3,28%	1,50%

1. Выбрать Председателем Общего собрания членов ТСЖ Лызлова Дмитрия Владимировича и Секретарем Общего собрания членов ТСЖ Сухареву Наталью Валентиновну. Уполномочить данных лиц на подписание Протоколов Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк».

	«за»	«против»	«воздержался»	Волеизъявление отсутствует
Количество голосов в %	90,75%	1,85%	4,55%	2,85%

2. Избрать Счетную комиссию Общего собрания членов ТСЖ в составе:

- 1) Сухарева Наталья Валентиновна
- 2) Мелдажите Вида Альгирдовна
- 3) Овчинников Владимир Васильевич
- 4) Солдатенкова Марина Владимировна
- 5) Исупов Евгений Алексеевич

	«за»	«против»	«воздержался»	Волеизъявление отсутствует
Количество голосов в %	89,68%	0,41%	6,21%	3,70%

3. Прекратить полномочия членов Правления предыдущего состава и избрать членами Правления ТСЖ «Миракс Парк»:

	«за»	«против»	«воздержался»	Волеизъявление отсутствует
Лызлов Дмитрий Владимирович	84,77%	2,88%	5,83%	6,52%
Сухарева Наталья Валентиновна	81,84%	2,53%	7,65%	7,98%
Решетников Валерий Георгиевич	79,23%	0,99%	10,95%	8,83%
Овчинников Владимир Васильевич	79,23%	0,69%	11,51%	8,57%
Демченко Денис Александрович	78,22%	0,87%	11,86%	9,05%
Мелдажите Вида Альгирдовна	78,89%	1,00%	11,29%	8,82%
Казарян Ольга Викторовна	75,35%	1,35%	13,57%	9,73%
Ананьева Светлана Павловна	75,51%	0,71%	14,00%	9,79%
Азиз Хамаюн Матин Азиз Ахмад	73,70%	2,34%	14,36%	9,59%
Миллер Николай Николаевич	78,09%	0,94%	11,46%	9,51%
Шуклина Елена Михайловна	52,24%	11,09%	24,18%	12,48%
Алехно Юлия Борисовна	43,63%	17,79%	25,83%	12,75%
Басина Анна Валерьевна	40,66%	17,49%	29,10%	12,75%
Саенкова Наталья Валентиновна	41,02%	16,47%	28,95%	13,55%
Ковалева Маргарита Ивановна	43,38%	16,12%	27,51%	12,99%
Рябова Надежда Константиновна	33,82%	20,89%	32,15%	13,14%
Агапова Марина Николаевна	34,89%	24,57%	26,89%	13,65%

Асеева Лариса Владимировна	34,84%	24,99%	26,52%	13,65%
Исупов Евгений Алексеевич	36,61%	23,37%	26,57%	13,45%

4. Прекратить полномочия Ревизионной комиссии предыдущего состава и избрать Ревизионную комиссию ТСЖ «Миракс Парк» в следующем составе:

	«за»	«против»	«воздержался»	Волеизъявление отсутствует
Сухарева Наталья Валентиновна	77,66%	2,84%	9,85%	9,66%
Ануров Илья Игоревич	72,07%	3,86%	11,02%	13,05%
Солдатенкова Марина Владимировна	76,73%	1,26%	10,39%	11,62%
Мелдажите Вида Альгирдовна	75,28%	1,38%	10,10%	13,25%
Алехно Юлия Борисовна	61,00%	9,53%	15,10%	14,36%

5. Утвердить годовой отчет о деятельности Правления «Миракс Парк» за 2018 год:

	«за»	«против»	«воздержался»	Волеизъявление отсутствует
Количество голосов в %	88,44%	1,36%	5,29%	4,91%

6. Установить размеры обязательных платежей и взносов (тариф) на 1 кв.м в месяц в рублях:

Наименование	Тарифы, по смете 2019 г.	
	1-5, 8 корпуса, офисы (руб./кв.м.), третьи организации	Паркинг (руб./кв.м)
ТО, содержание и ремонт.	45,57	91,51
Административно-хозяйственные расходы	5,21	5,21
Мытье окон	1,26	-
Вознаграждение председателя правления + страх.взносы	1,12	1,12
Охрана	10,73	10,73
Вывоз мусора	2,08	1,40
ИТОГО обязательные платежи	65,97	109,97
Капитальный ремонт	18,19	18,19

Тарифы для сторонних организаций, подключаемых к сетям ТСЖ, устанавливаются в размере принятом Общим собранием ТСЖ плюс 10%

	«за»	«против»	«воздержался»	Волеизъявление отсутствует
Количество голосов в %	86,87%	5,05%	5,78%	2,30%

7. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Миракс Парк» с момента утверждения ее данным Общим собранием членов ТСЖ и тарифы предъявляемые собственникам:

	«за»	«против»	«воздержался»	Волеизъявление отсутствует
Количество голосов в %	87,22%	3,01%	8,01%	1,76%

8. Утвердить план ремонтных работ на 2019-2021гг. Обязать Управляющего ТСЖ своевременно размещать информацию о ремонтных работах на тендерных площадках:

	«за»	«против»	«воздержался»	Волеизъявление отсутствует
Количество голосов в %	91,00%	1,50%	5,34%	2,16%

9. Утвердить «Порядок использования доходов от хозяйственной деятельности Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» в новой редакции:

	«за»	«против»	«воздержался»	Волеизъявление отсутствует
Количество голосов в %	89,33%	2,75%	6,43%	1,50%

10. Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка для сотрудников ТСЖ «Миракс Парк»:

	«за»	«против»	«воздержался»	Волеизъявление отсутствует
Количество голосов в %	92,52%	1,17%	4,55%	1,76%

11. Согласовать возможность обустройства под «Сухим ручьем» между 1 и 2 корпусом за счет дополнительных доходов ТСЖ помещения для ТСЖ «Миракс Парк» или иного использования в интересах жителей по решению Правления ТСЖ «Миракс Парк»:

	«за»	«против»	«воздержался»	Волеизъявление отсутствует
Количество голосов в %	81,67%	8,99%	7,07%	1,76%

12. Утвердить в качестве места хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» и решений членов ТСЖ «Миракс Парк» по вопросам, поставленным на голосование нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корп. 2, -1 этаж, помещение ТСЖ «Миракс Парк»:

	«за»	«против»	«воздержался»	Волеизъявление отсутствует
Количество голосов в %	94,95%	0,27%	3,28%	1,50%

По итогам голосования общим собранием членов ТСЖ «Миракс Парк» приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» – Лызлова Д.В. секретарем общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» – Сухареву Н.В.
2. Избрать Счётную комиссию Общего собрания в составе:
 - 1) Сухарева Наталья Валентиновна
 - 2) Мелдажите Вида Альгирдовна
 - 3) Овчинников Владимир Васильевич
 - 4) Солдатенкова Марина Владимировна
 - 5) Исупов Евгений Алексеевич
3. Прекратить полномочия членов Правления предыдущего состава и избрать членами Правления ТСЖ «Миракс Парк»:
 - 1) Лызлов Дмитрий Владимирович
 - 2) Сухарева Наталья Валентиновна
 - 3) Решетников Валерий Георгиевич
 - 4) Овчинников Владимир Васильевич
 - 5) Демченко Денис Александрович
 - 6) Мелдажите Вида Альгирдовна
 - 7) Казарян Ольга Викторовна
 - 8) Ананьева Светлана Павловна
 - 9) Азиз Хамаюн Матин Азиз Ахмад
 - 10) Миллер Николай Николаевич
 - 11) Шуклина Елена Михайловна
4. Прекратить полномочия Ревизионной комиссии предыдущего состава и избрать Ревизионную комиссию ТСЖ «Миракс Парк» в следующем составе:
 - 1) Сухарева Наталья Валентиновна
 - 2) Ануров Илья Игоревич
 - 3) Солдатенкова Марина Владимировна
 - 4) Мелдажите Вида Альгирдовна
 - 5) Алехно Юлия Борисовна
 - 6) Ковалева Маргарита Ивановна
5. Утвердить годовой отчет о деятельности Правления «Миракс Парк» за 2018 год.

6. Установить размеры обязательных платежей и взносов (тариф) на 1 кв.м в месяц в рублях:

Наименование	Тарифы, по смете 2019 г.	
	1-5, 8 корпуса, офисы (руб./кв.м.), третьи организации	Паркинг (руб./кв.м)
ТО, содержание и ремонт.	45,57	91,51
Административно-хозяйственные расходы	5,21	5,21
Мытье окон	1,26	-
Вознаграждение председателя правления + страх.взносы	1,12	1,12
Охрана	10,73	10,73
Вывоз мусора	2,08	1,40
ИТОГО обязательные платежи	65,97	109,97
Капитальный ремонт	18,19	18,19

Тарифы для сторонних организаций, подключаемых к сетям ТСЖ, устанавливаются в размере принятом Общим собранием ТСЖ плюс 10%

7. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Миракс Парк» с момента утверждения ее данным Общим собранием членов ТСЖ и тарифы, предъявляемые собственникам.

8. Утвердить план ремонтных работ на 2019-2021гг. Обязать Управляющего ТСЖ своевременно размещать информацию о ремонтных работах на тендерных площадках.

9. Утвердить «Порядок использования доходов от хозяйственной деятельности Товарищества собственников жилья «Миракс Парк» в новой редакции.

10. Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка для сотрудников ТСЖ «Миракс Парк».

11. Согласовать возможность обустройства под «Сухим ручьем» между 1 и 2 корпусом за счет дополнительных доходов ТСЖ помещения для ТСЖ «Миракс Парк» или иного использования в интересах жителей по решению Правления ТСЖ «Миракс Парк».

12. Утвердить в качестве места хранения протокола Общего собрания членов ТСЖ «Миракс Парк» и решений членов ТСЖ «Миракс Парк» по вопросам, поставленным на голосование нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корп. 2, -1 этаж, помещение ТСЖ «Миракс Парк».

Председатель Общего собрания членов ТСЖ
ТСЖ «Миракс Парк»

ТСЖ «МИРАКС ПАРК»

Лызлов Д.В.

Секретарь Общего собрания членов ТСЖ
ТСЖ «Миракс Парк», член счетной комиссии

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ПРАВЛЕНИЯ

ТСЖ «МИРАКС ПАРК» Лызлов Д.В.

СУХАРЕВА Н.В.

Сухарева Н.В.

Председатель счетной комиссии

Солдатенкова М.В.

Член счетной комиссии
Общего собрания

Исупов Е.А.

Член счетной комиссии
Общего собрания

Мелдажите В.А.

Член счетной комиссии
Общего собрания

Овчинников В.В.